



О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАЛИНОВСКАЯ ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА,
заместитель начальника Департамента по социально-экономическому
развитию села Томской области

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

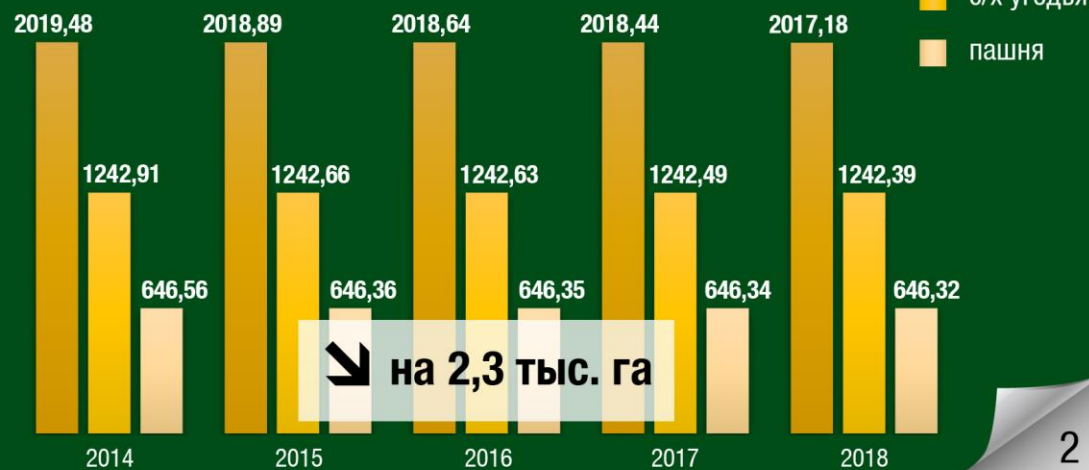


ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

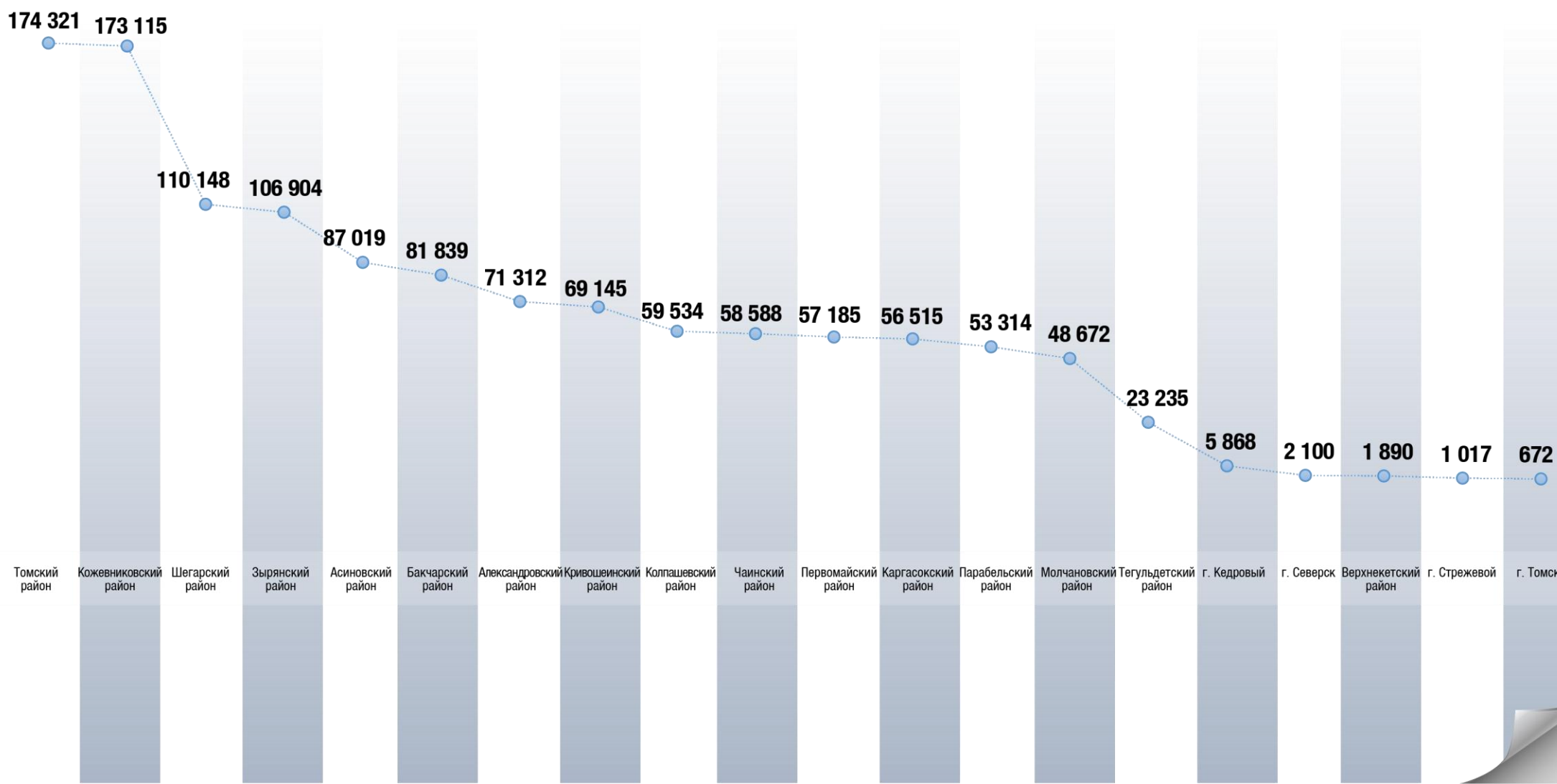
ДИНАМИКА ЗА 10 ЛЕТ



ДИНАМИКА ЗА 5 ЛЕТ



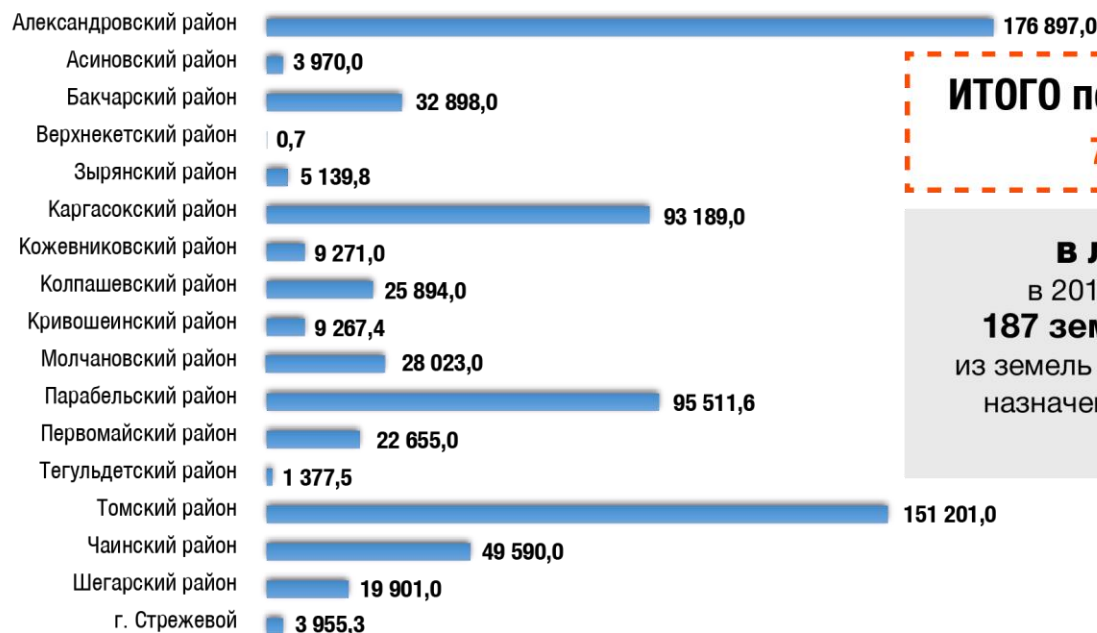
СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ГА)



ПЕРЕВОДЫ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ФОНД ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГА



ИТОГО по Томской области

728 741,25 га

В ЛЕСНОЙ ФОНД

в 2019 году переведено
187 земельных участков
из земель сельскохозяйственного
назначения, общей площадью
37 тыс. га

ПОД ИЖС В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С 2010 ГОДА ПЕРЕВЕДЕНО 900 ГА

Неиспользование переведенных земель в земли населенных пунктов:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 70:14:0300095:2200, 90 га, мкр. Аникино, д. Писарево, под жилую застройку, переведен в 2010 году, использовался СибНИИСХиТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 70:14:0100035:259, 70:14:0100035:258, 70:14:0100035:250, 70:14:0100035:260 и соседние с ними участки общей площадью около 100 га расположенные в д. Петровский участок, под ИЖС, переведены в 2010 году

ПЛОЩАДЬ ПЕРЕВЕДЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

за период с 2014 по 2018 гг. (по данным Управления Росреестра по Томской области)

2 341,97 га

земли промышленности

5,43 га

земли особо охраняемых территорий

0 га

земли лесного фонда

0 га

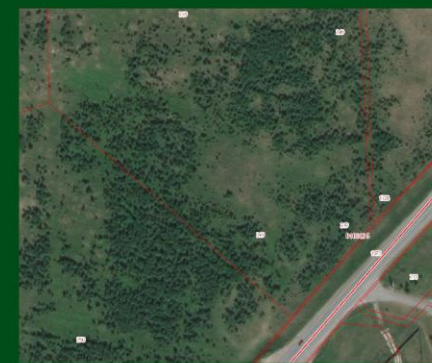
земли населенных пунктов

0 га

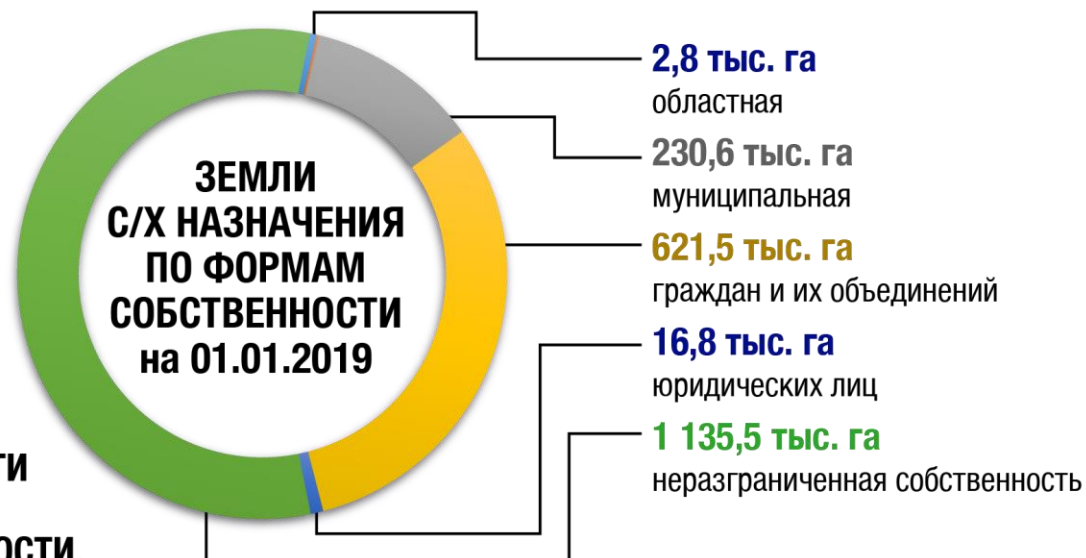
земли водного фонда

0 га

земли запаса



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



ПО ДАННЫМ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
571 000 га

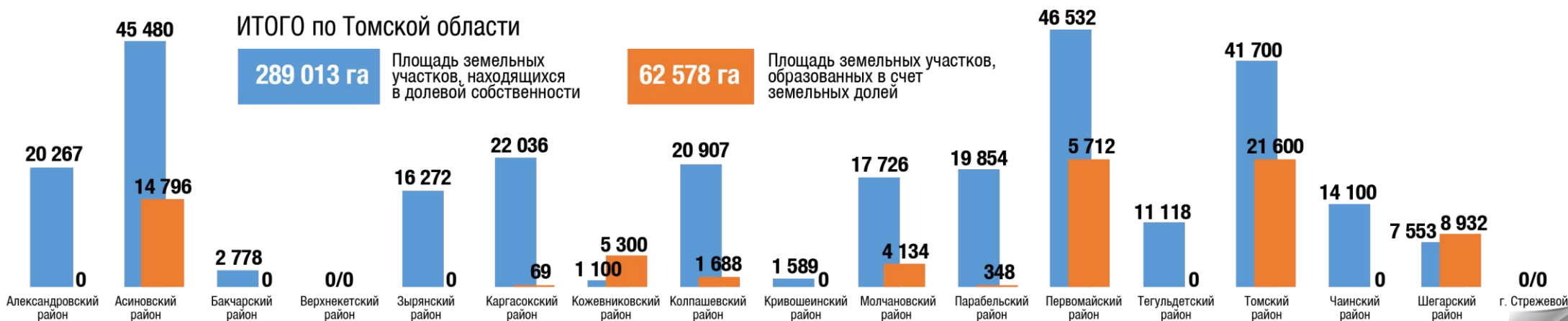
ИТОГО по Томской области

289 013 га

Площадь земельных участков, находящихся в долевой собственности

62 578 га

Площадь земельных участков, образованных в счет земельных долей



ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧАТЕЛЯМИ «НЕСВЯЗАННОЙ ПОДДЕРЖКИ»



**ИТОГО
по Томской
области**

267 062 га
площадь земельных участков
господдержки, га

177 381 га
оформленная площадь земельных
участков господдержки, га



66,4%
оформлено в установленном
порядке

В 2018 году субсидии на «несвязанную поддержку» (на зерновые, зернобобовые, кормовые культуры) получили **88 сельскохозяйственных товаропроизводителей** на общую посевную площадь **267 062 га**

ЗАДАЧА: сельскохозяйственным товаропроизводителям до 01.12.2020 г. **обеспечить оформление земель сельскохозяйственного назначения** на которые предоставляется государственная поддержка

По данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области) по состоянию на 01.01.2019 общее количество земель сельскохозяйственного назначения, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке - **693 969 га** (29,6 % от общей площади)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НА ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ



с 2012 г.



**СУБСИДИЯ СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В РАЗМЕРЕ 80% ОТ ЗАТРАТ,
но не >500 руб. за 1 га**



УСЛОВИЕ:

- регистрация права собственности или долгосрочной аренды на выделенный земельный участок

2012 год



6 с/х производителей
(4 100 га)

2013 год



3 с/х производителя
(785 га)

2014 год



3 с/х производителя
(3 857 га)

2015 год



5 с/х производителей
(1 727 га)

2016 год



3 с/х производителя
(1 655 га)

2017 год



2 с/х производителя
(2 339 га)

2018 год



5 с/х производителей
(1 814 га)

В том числе:

- ООО «Перовское»
- ООО «Подсобное»
- КФХ «Летяжье»
- КФХ «Котляров А.А.»
- ЗАО «САГ»
- ООО «Сибирское молоко»
- ООО «Надежда»
- ООО «Зональный комбикормовый завод»
- ООО «АгроХолдинг-Сибирь»
- ИП Глава КФХ Варфоломеев А.К.
- СПК «Нелюбино»
- ООО СХП «Сибирские семена»
- ЗАО «Зайцевское»
- ИП Глава КФХ «Камышев А.З.
- Глава КФХ Старобахин Г.В.
- Глава КФХ Александров А.В.
- ООО «Вийгейм и К»
- ИП Глава КФХ Шадрина М.Н.

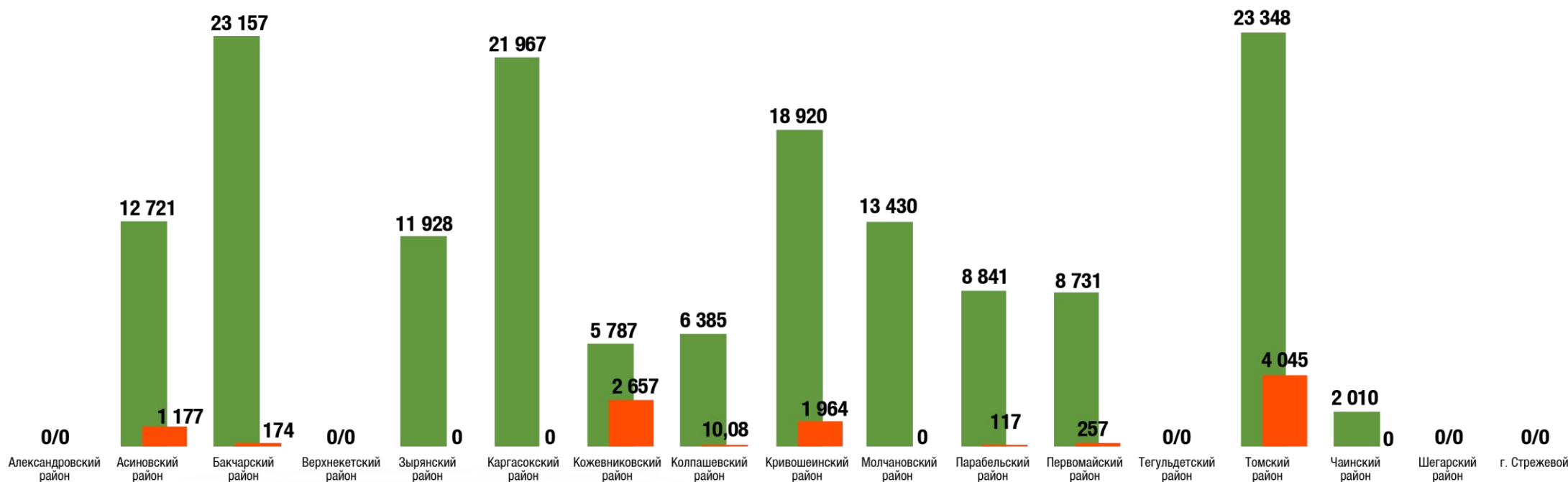
Всего

27 с/х производителей
(16 277 га)

НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ



ПЛОЩАДЬ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ВСЕГО ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

157 223

площадь неиспользуемых земельных долей, включенных в списки неиспользуемых земельных долей, га

8 633 (1,5%)

площадь неиспользуемых земельных долей, включенных в списки неиспользуемых земельных долей, га

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НА ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ



с 2019 г.



**СУБСИДИЯ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
НА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
В РАЗМЕРЕ 90% ОТ ЗАТРАТ, но не >500 руб. за 1 га**



УСЛОВИЯ:

- наличие зарегистрированных прав на земельные доли
- софинансирование работ в размере не менее 10%



**НАЧИНАЮЩИЕ ФЕРМЕРЫ,
СЕМЕЙНЫЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ**

**Субсидия по оформлению земель
в муниципальную собственность
на выделение земельных участков
в счет невогребованных
земельных долей или земельных
долей, от права собственности
на которые граждане отказались.**

Стоимость кадастровых работ
варьируется **от 250 до 750 руб.**
(устанавливается по итогам
закупочных мероприятий)

1 672,6 тыс. руб.
сумма субсидии в 2019 году

6 190,08 га
площадь оформленных земель

Субсидией воспользовались
9 муниципальных районов:

Асиновский район	252,40 га
Бакчарский район	1 953,40 га
Зырянский район	290,40 га
Кожевниковский район	693,98 га
Колпашевский район	201,60 га
Кривошеинский район	75,00 га
Первомайский район	895,50 га
Томский район	1 420,80 га
Чаинский район	407,00 га



Инвестиционные проекты:

- ООО «Сибирское молоко»
- КФХ Чекалин А.М.
- КФХ Петров А.Г.
- инвест. проект ООО «КФХ «Нива»
- КФХ Аракелян М.Б.
- инвест. проект ООО «АПК «Чернышевский»
- ООО «Агрокомплекс»
- АО «Дубровское»
- ООО «Вороновское»
- проект КФХ «Мошняга С.И.»
- проект ООО «Подсобное»
- КФХ Синицын В.С.
- начинающий фермер КФХ Королева М.П.
- СПК «Белосток»
- ООО «Агропромышленный комплекс «Первомайский»
- КФХ «Шампаров А.Н.»
- проект ООО «Агро»
- ООО «Спас»
- проект ЗАО «САГ»
- ИП «ГКФХ Синицын В.С.»

14 363,58 га
заявленная потребность
на 2020 - 2021 годы

12 муниципальных районов:

Асиновский район	2691,30 га
Бакчарский район	3 325,40 га
Зырянский район	85,40 га
Каргасокский район	169,60 га
Кожевниковский район	1 356,08 га
Колпашевский район	338,10 га
Кривошеинский район	198,80 га
Молчановский район	958,00 га
Первомайский район	38,00 га
Томский район	900,00 га
Шагарский район	3 807,90 га
Чаинский район	495,00 га



Инвестиционные проекты

- ООО «СОП»
- ООО «Сибирское молоко»
- ИП Глава КФХ Чураев Д.А.
- ООО «Агрокомплекс»
- КФХ «Мошняга С.И.»
- проект ООО «Вороновское»
- проект КФХ «Семенов»
- проект СПК «Белосток»
- ИП Глава КФХ Тмоян Г.П.
- проект КФХ Липовка А.Д.
- ООО «Спас»
- начинающий фермер КФХ Королева М.П.
- проект начинающего фермера КФХ Чекалин А.М.
- проект начинающего фермера КФХ Петров А.Г.
- проект семейной животноводческой фермы КФХ Бериллов И.Н.
- проект ООО «Агропромышленный комплекс «Первомайский»
- начинающий фермер Кочетов П.
- ООО «Агрофирма «Межениновская»
- ООО «КФХ «Нива»
- КФХ Аракелян М.Б.
- ООО «АПК «Чернышевский»
- КФХ Кноль А.Е.
- КФХ «Зайнулин»
- проект АО «Дубровское»
- проект ООО «Подсобное»
- КФХ Жарков И.А.
- КФХ «Шампаров А.Н.»
- ИП «ГКФХ Синицын В.С.»
- проект КФХ Синицын В.С.

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2019:

982 тыс. га (48,7%)

ПЛОЩАДЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

478,5 тыс. га (38,5%)

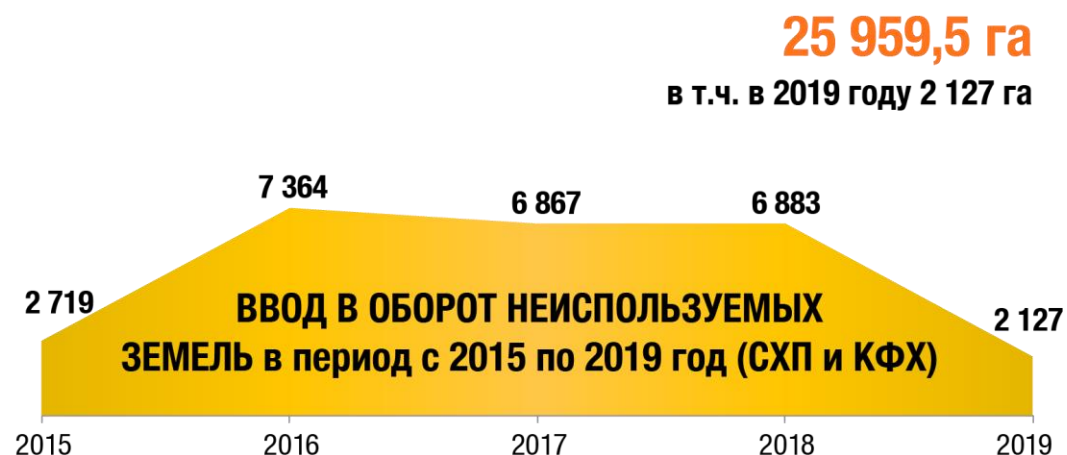
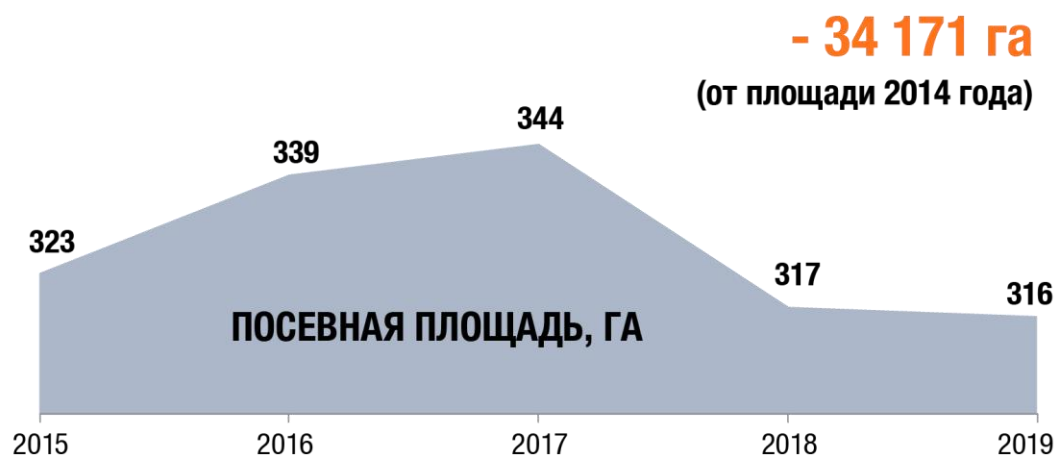
ПЛОЩАДЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

213,3 тыс. га (33%)

ПЛОЩАДЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПАШНИ

Муниципальное образование	Общая площадь земель с/х назначения, га	Общая площадь с/х угодий, га	Общая площадь пашни, га
Александровский	216 294	71 312	23
Асиновский	44 818	44 818	22 8150
Бакcharский	59 695	46 503	31 222
Верхнекетский	3 803	3 803,15	323
Зырянский	24 109	24 109	24 109
Каргасокский	150 500	56 520	2670
Кожевниковский	10 413	10 413	10 413
Колпашевский	62 527	26 945	7 618
Кривошеинский	112 000	33 000	16 500
Молчановский	0	0	0
Первомайский	13 760	12 700	9 500
Парабельский	95 512	21 749	5 623
Тегульдетский	28 700	11 118	5 108
Чаинский	49 600	20 700	18 900
Шегарский	36 840	21 600	15 240
Томский	73 182	73 182	43 218
По Томской области	981753	478 472	213 282

ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРИОД с 2015 по 2019 год (СХП и КФХ)



Больше всего снизили площадь МО:

Кожевниковский район	-17 989 га
Бакcharский район	-9 875 га
Зырянский район	-7 515 га

Больше всего ввели в оборот площадь СХП:

СПК «Межениновский»	4 921 га
ООО «Агрофирма «Межениновская»	3 350 га
ООО «АПК «Первомайский»	4 917 га
ООО «Зональный комбикормовый завод»	1 274 га
ООО «Вороновское»	1 190 га



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НА ПРОВЕДЕНИЕ КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ



с октября 2018 года



**СУБСИДИЯ СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ
НА КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
В РАЗМЕРЕ 70% ОТ ЗАТРАТ**



УСЛОВИЕ:

- Наличие ПСД

ЗАДАЧИ:

**ЕЖЕГОДНЫЙ ВВОД В ОБОРОТ 6,5 тыс.га
ЗА СЧЕТ КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**



ПАШНЯ ПРИГОДНАЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ В ОБОРОТ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (на 01.01.2019 г)



ПАШНЯ ПРИГОДНАЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ В ОБОРОТ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (на 01.01.2019 г)

48 408,4

не обрабатывается
<3 лет

45 530,8

не обрабатывается
<5 лет

131 723,8

не используется
>5 лет



Пашня, непригодная для введения в оборот (не используется >5 лет), га

Пашня, пригодная для введения в оборот (не обрабатывается <5 лет и требует культуртехнических работ), га

Пашня, пригодная для введения в оборот - засорено (не обрабатывается <3-х лет и не требует культуртехнических работ), га



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!